

V E D T Æ G T E R
for
Haveforeningen "Feddet"

§1.

Foreningens navn er Haveforeningen "Feddet". Foreningens hjemsted er Hjørring Kommune.

§2.

Formål.

2.1 Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål lejede areal i overensstemmelse med de bestemmelser, der er nedfældet i lokalplanen for området.

2.2 For lejerne er der tvungen medlemskab af grundejerforeningen.

§3

Medlemmer.

3.1 Som medlem kan optages myndige personer, der samtidig lejer en have ved medlemskabets indgåelse.

3.2 Medlemmet skal have bopæl i kommunen. Aftaler der er indgåede før foreningen blev dannet, kan fortsætte. Fraflytter et medlem området skal lejemålet ophøre.

3.3 Intet medlem kan optages i foreningen uden bestyrelsens godkendelse.

3.4 Ved leje af en havelod skal der oprettes en lejeaftale.

§ 4.

Hæftelse.

Medlemmer hæfter solidarisk for foreningens gældsforpligtelser, således som disse til en hver tid fremgår af foreningens regnskab.

§ 5.

Leje.

5.1 Leje af den enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra det budget, som af foreningens bestyrelse er forelagt generalforsamlingen.

5.2 Hvis lejen eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, kan foreningen opkræve et af generalforsamlingen fastsat gebyr for hver forsinket betaling, samt bringe lejemålet til ophør jfr. §10.1

§ 6.

Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede.

6.1 Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser m.m. som skal være gældende inden for området, og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.

6.2 Medlemmet er pligtig at overholde alle bestemmelser, som foreningen eller offentlig myndighed pålægger området, ligesom medlemmet er pligtig at overholde de i lejeaftalen indeholdte bestemmelser.

§ 7.

Lokalplanen

7.1 Bygningens omfang og placering, bebyggelsens ydre fremtræden og ubebyggede arealer og hegning skal efterleve lokalplan 600.5111-L07

§ 8

Fælles forpligtelser for haveforeningens medlemmer.

8.1 Vedligeholdelse af sø og P-plads

8.2 Sidevejene til indkørselsvejen vedligeholdes med stabilgrus.

8.3 Lejeren er forpligtiget at slå græsrabatten.

8.4 Vedligeholdelse af grøfter og drænledninger.

§ 9.

Generalforsamling.

9.1 Foreningens generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned.

9.2 Dagsorden for den ordinære generalforsamling er:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag.
- 5) Godkendelse af budget.
- 6) Valg af Formand/kasserer.
- 7) Valg af tre bestyrelsesmedlemmer.
- 8) Valg af 2 suppleanter.
- 9) Valg af revisor og suppleant
- 10) Valg af vurderingsudvalg.
- 11) Evt.

9.3 Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved brev til medlemmerne.

9.4 Indkaldelsen skal indeholde dagsordenen. Regnskab og indkomne forslag skal vedlægges.

9.5 Forslag fra medlemmerne skal være indgivet til bestyrelsen senest den 1. marts i et år.

9.6 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsen medlemmer, eller når $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer fremsætter skriftligt krav herom til bestyrelsen med angivelse af dagsorden. Indkaldelsen skal ske med 14 dages varsel.

9.7 Adgang til generalforsamlinger har ethvert medlem af foreningen samt dennes ægtefælle eller samlever. Hver havelod har én stemme.

9.8 Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

9.9 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal.

Til ændring i vedtægter kræver, at $\frac{2}{3}$ af medlemmerne stemmer for ændringsforslaget - eller ved at forslaget bliver vedtaget på to på hinanden følgende generalforsamlinger med højst 3 uger og mindst 14 dages mellemrum, hvor forslaget kan vedtages med simpelt flertal af de fremmødte medlemmer.

9.10 Haveforeningen kan kun opløses ved $\frac{2}{3}$ af medlemmerne skriftligt stemmer for opløsning.

§ 10

Opsigelse/Ophævelse af lejemål

10.1 Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmerne ikke har betalt restance senest 14 dage efter, at skriftlig påkrav er afsendt, f.eks. i skrivelse overbragt af bestyrelsen på haveloddens adresse.

Det er en forudsætning for ophævelse af lejeaftalen, at foreningens påkrav er afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkeligt angives, at lejemålet bliver ophævet, hvis ikke restancen er betalt inden udløbet af den meddelte frist.

10.2 Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet overlader brugen af havelodden til en anden og trods påtale fortsætter dermed, eller såfremt lejereren af en havelod eller dennes husstand ved sin adfærd er til væsentlig gene og ulempe for foreningens og dens medlemmer.

10.3 Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet i væsentlig grad misrøgter den lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området ude fra, eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensbestemmelser.

Grov tilsidesættelse af bestemmelse pålagt området udefra er f.eks. overtrædelse af forbudet om benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse.

10.4 Når lejeretten til en havelod er opsagt eller ophævet, kan det udtrædende medlem frit medtage bebyggelse inklusive fundering og indbo.

Fjernelsen skal dog foretages på en sådan måde, at havens anlæg, såvel som det kollektive foreningsanlæg ikke påføres skade.

10.5 Hvis bebyggelsen opfylder gældende forskrifter, har det udtrædende medlem ret til at sælge bebyggelsen til den, foreningen godkender til indtræde i lejeaftalen. Denne ret er dog betinget af en forudgående vurdering og værdiansættelse af det, som kan indgå i salget.

Salg kan ikke betinges af forpligtelse for køber til samtidig køb af indbo og redskaber.

10.6 Salg kan ikke finde sted uden foreningens direkte medvirken.

10.7 Har medlemmer ikke inden 4 uger efter lejemålets opsigelse eller ophævelse bortfjernet eller solgt den på havelodden opførte bebyggelse, eller er salg sket i strid med gældende overdragelsesregler, jfr. Vedtægtens § 10.6 kan medlemmerne uden yderligere varsel udsættes af den lejede havelod ved en umiddelbar fogedforretning. Bestyrelsen bestemmer herefter hvem der skal overtage have og bebyggelse, samt vilkår for overdragelsen ifølge godkendte vurderingsregler.

Hvis bebyggelsen ikke kan sælges i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at sælge bedst muligt, evt. ved auktion.

Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem at søge sig fyldestgjort i den på havelodden opførte bebyggelse, beplantning m.v., forud for andre kreditorer

Ved afregning til medlemmet kan bestyrelsen fratække enhver udgift forbundet med medlemskabets og lejemålets afvikling, herunder advokatombkostninger, retsgebyrer, lejerestance m.m.

Når opsigelsen eller ophævelse af et medlemskab med tilhørende lejeaftale har fundet sted, er pågældende pligtig at betale foreningen leje og andre ydelser vedrørende havelodden, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort, ligesom medlemmet har pligt til at vedligeholde haven i samme periode.

10.8 Bestyrelsen påtager sig intet ansvar over for indtrædende medlem bevidst eller ubevidst har fortiet forhold om pantsætning af den bebyggelse m.v., der overdrages.

10.9 Afgår et medlem ved døden, er såvel foreningen som dødsboet berettiget til at opsiges lejeaftalen med det for medlemmet gældende opsigelsesvarsel på 3 måneder til den 1. ste i en måned.

Dog gælder

at en efterlevende ægtefælle har ret til at fortætte lejeaftalen, medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig dette.

at en person, med hvem afdøde har levet i ægteskabslignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldet, skal have samme ret under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet,

at myndige slægtninge i op- og nedstigende linie har ret til at få overdraget lejemålet.

Bestyrelsen afgør alene, om ovenfor anførte betingelser er opfyldt.

§ 11

11.1 Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udførelse af generalforsamlingens beslutninger.

11.2 Bestyrelsen består af 5 personer, der vælges for en 2-årig periode.

Formand og kasserer vælges særskilt i lige og ulige år.

2 bestyrelsesmedlem vælges i lige år og 1 i ulige år.

Der vælges 2 suppleanter hvert år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

11.3 Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvori denne eller en med denne beslægtet person er involveret, eller på anden måde er personligt interesseret.

11.4 Der føres protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder.

11.5 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne er til stede.

Tegningsret

§ 12

12.1 Foreningen tegnes af formanden og kasserer i fællesskab eller af den samlede bestyrelse.

12.2 Optagelse af lån skal vedtages på en generalforsamling med simpelt stemmeflertal.

Regnskab

§ 13

13.1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

13.2 Årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag.

13.3 Generalforsamlingen vælger 1 revisor og en revisorsuppleant for 1 år.

Det påhviler den valgte revisor at reviderer foreningens årsregnskab.

§ 14

Foreningens opløsning.

14.1 Hvis gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og det alene skyldes, at foreningen virke overføres til andet haveområde, skal foreningens formue overføres til den forening, som viderefører det nye haveområde med samme forpligtelser over for den opløste forenings medlemmer.

14.2 Skyldes foreningens opløsning, at foreningen helt ophører med at drive kolonihave, udpeges 2 likvidatorer.

Evt. formue ved likvidationen afslutning udbetales til de medlemmer, der er registreret som medlemmer på dette tidspunkt.

!4.3 Foreningen kan ikke opløses, så længe lejekontrakten med den stedlige kommune er i kraft.

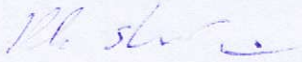
Således vedtaget på ekstra ordinær generalforsamling Løkken den 18. marts 2016.

Bestyrelsen Haveforeningen Feddet :

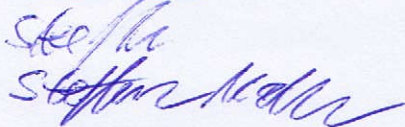
Poul K. Simonsen



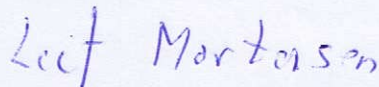
Ole S. Christensen



Steffen Møller



Leif Mortensen



Arne Nielsen

